



スマイルタウン新築分譲住宅／全3棟

昭島 60期

販売価格

3,680

(税込)より
万円

MIRAIIE 全棟標準搭載!
家族の明日を守る 地震軽減率
「耐震・制震住宅」95%

太陽光発電・蓄電池 標準設置!!

- ・初期費用¥0で太陽光発電をご利用頂けます
- ・太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い
- ・15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡

JR青梅線「東中神」駅 徒歩22分

JR中央線「立川」駅 立川バス14分
「富士見町操車場」停 徒歩6分



住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★ 1号棟は★5つ

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約15.8万円～15.9万円/年 ZEH水準

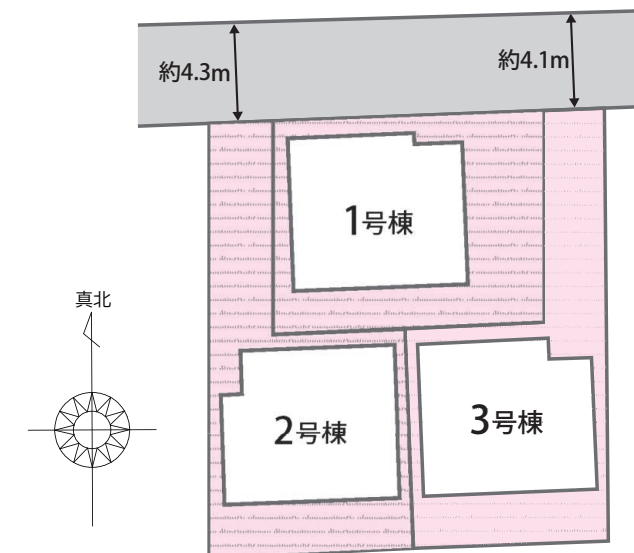
目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 SMILE TOWN 昭島60期3棟 評価日 2024年11月11日

AKISHIMA ALL DAYS!!

ただ今、昭島特集ページを掲載中です!!ぜひご覧ください

【区画図】



【物件概要】 ■所在地／(地番)東京都昭島市郷地町3-1435-12 (住居表示)東京都昭島市郷地町3-8 以下未定 ■交通／JR青梅線「東中神」駅徒歩22分 JR中央線「立川」駅立川バス14分「富士見町操車場」停徒歩6分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／準工業地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■法制限／準防火地域・地区計画区域内(郷地,福島地区計画) ■総棟数／3棟 ■今回販売戸数／3棟 ■土地面積／104.74㎡(31.68坪)～104.75(31.68坪) ■建物面積／86.11㎡(25.99坪)～100.30㎡(30.28坪) ※1号棟:車庫面積9.93㎡含む ■構造／木造サイディング張不燃カラーベスト葺2階建 ■接道／北側公道幅員約4.1m～約4.3m ■完成／2025年2月末 ■引渡予定／2025年3月末 ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



株式会社アステーク

物件確認専用電話番号

TEL.042-538-1086

■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1

www.asteeq.co.jp/ アステーク 検索

営業担当ホットライン(田村)080-3708-4157

〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉



- 取引態様／売主
- 手数料／3%(税込)
- 販売担当／田村
- 情報公開日／

No.1

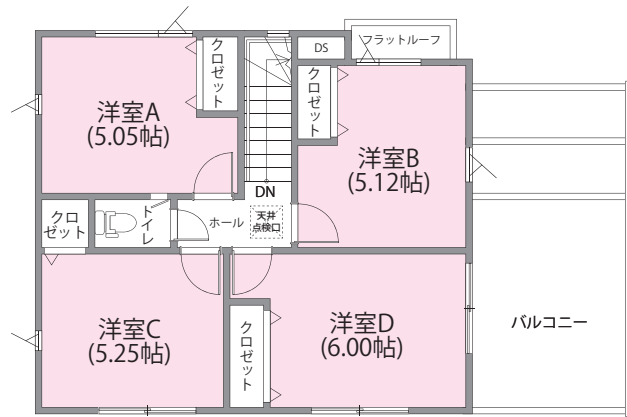
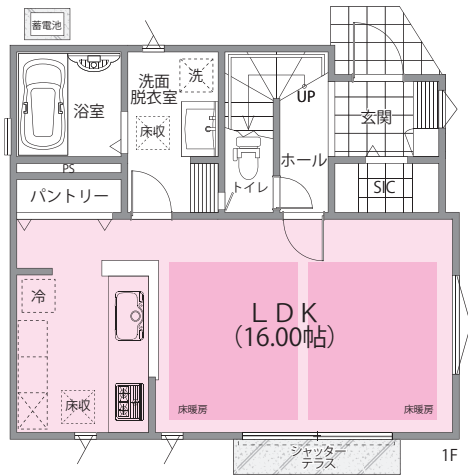
Floor Plan

4LDK

販売価格 **3,980** (税込) 万円

【建築確認番号：第24UD11T建02947号】

- ◆敷地面積 104.74㎡
- ◆建築面積 55.37㎡
- ◆延べ面積 100.30㎡ ※車庫面積9.93㎡含む



No.2

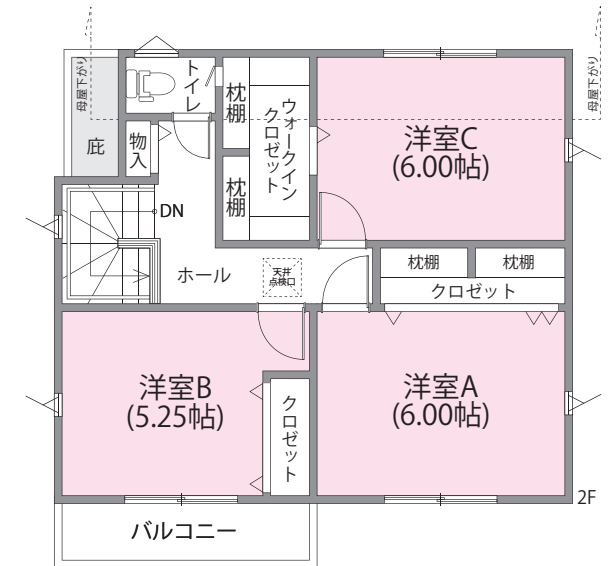
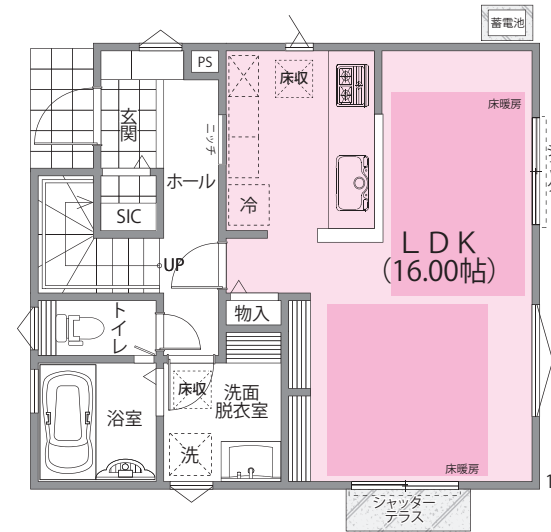
Floor Plan

3LDK

販売価格 **3,680** (税込) 万円

【建築確認番号：第24UD11T建03004号】

- ◆敷地面積 104.75㎡
- ◆建築面積 44.71㎡
- ◆延べ面積 89.42㎡



No.3

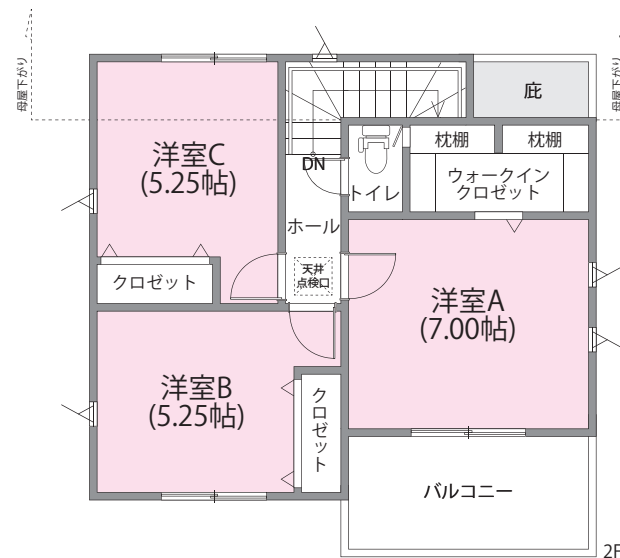
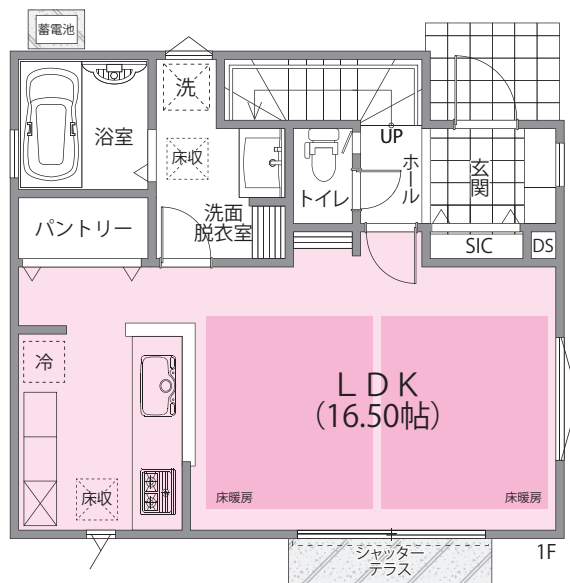
Floor Plan

3LDK

販売価格 **3,780** (税込) 万円

【建築確認番号：第24UD11T建03005号】

- ◆敷地面積 104.74㎡
- ◆建築面積 44.71㎡
- ◆延べ面積 86.11㎡



建物標準仕様・設備

